

DT/1043/2015

**Odpowiedź**  
**na pytania zadane przez oferentów do SIWZ na opracowanie dokumentacji projektowej**  
**na remont i docieplenie 6 szt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących**  
**w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu**

**Pytanie nr 1**

Czy posiadają Państwo inwentaryzację obiektów w wersji elektronicznej, która byłaby pomocna do opracowania przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź**

Spółdzielnia posiada inwentaryzację obiektów w wersji papierowej.

**Pytanie 2**

Czy w przypadku gdyby planowane docieplenie zawęzić miało ponadnormatywnie drogi ewakuacyjne na galeriach to należy:

- a) rozpocząć procedurę uzyskania odstępstwa od przepisów i uzyskania zgody KW Straży Pożarnej,
- b) poszerzyć drogę likwidując istniejące balustrady galerii,
- c) zaniechać docieplenia ścian przy drogach ewakuacyjnych.

**Odpowiedź**

- a) dokumentację projektową należy uzgodnić z KW Straży Pożarnej,
- b) nie ma potrzeby poszerzenia dróg ewakuacyjnych na galeriach ze względu na istniejące balustrady,
- c) docieplenie ścian na galeriach należy ująć w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 3**

Czy widzą państwo potrzebę przeprowadzenia akcji ankietowej w celu uzyskania od lokatorów wiedzy o punktowych usterkach i wadach ścian zewnętrznych, balkonów i galerii?

**Odpowiedź**

Spółdzielnia nie widzi potrzeby przeprowadzenia akcji ankietowej od lokatorów.

**Pytanie 4**

Jak traktować zabudowy balkonów dokonane przez lokatorów ?

**Odpowiedź**

Należy w dokumentacji projektowej ująć docieplenie zewnętrznych elementów rozbudowy balkonów: ściany, strop.

### Pytanie 5

- a) Co oznacza podany w specyfikacji termin zakończenia prac określony na dzień 23-02-2016 r.
- b) Czy jest to termin złożenia w UM z wnioskiem o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę ?
- c) Czy jest to termin uzyskania pozwolenia na budowę.

### Odpowiedź

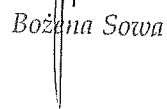
- a, b) Termin określony na dzień 23-02-2016 r. oznacza opracowanie w tym terminie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem jej w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego we Wrocławiu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- c) Termin określony na dzień 23-02-2016 r. nie oznacza uzyskania pozwolenia na budowę.

PEŁNOMOĆNIK ZARZĄDU



*Agnieszka Bocianowska-Chamryk*

ZASTĘPCA PREZESA



*Bożena Sowa*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"KUŹNIKI"  
ul. Majakowskiego 40/1A  
54-317 Wrocław, tel. 71 357-22-59  
NIP 894-23-29-224